

개성공업지구 부동산집행준칙

2005. 9. 1 제정

제1조(목적) 이 준칙은 개성공업지구법 및 개성공업지구 부동산규정에 의한 경매(이하 '집행'이라 한다)의 절차를 정함을 목적으로 한다.

제2조(집행대상) 집행은 개성공업지구 안에 있는 부동산, 등록임차권 및 부동산등록준칙 제36조의 공장저당의 효력이 미치는 공장의 공용물을 그 대상으로 한다.

제3조(집행기관)

- ① 개성공업지구관리위원회는 부동산규정에 의한 집행을 담당할 기관으로 집행기구를 둔다.
- ② 집행기구는 관리위원회가 정하는 바에 따라 부동산규정에 의한 집행에 관한 전문가로 구성한다.
- ③ 집행기구는 학식과 경력을 고려하여 부동산규정에 의한 집행을 실시할 집행을관을 지정할 수 있다. 집행관이 위

임을 받은 직무를 행하는 경우에는 집행기구가 정하는 바에 의하여 수수료를 받는다.

- ④ 집행은 이 준칙에 특별한 규정이 없으면 집행관이 실시한다.

제4조(집행신청의 방식) 집행의 신청은 서면으로 하여야 한다.

제5조(집행관의 강제력 사용) 집행관은 집행을 하기 위하여 필요한 경우에는 집행목적물을 수색하고, 잠근 문과 기구를 여는 등 적절한 조치를 할 수 있다.

제6조(참여자) 집행관은 집행하는데 저항을 받거나 채무자(저당자 또는 임대인 포함, 이하 같음)나 사리를 분별할 능력이 있는 그 친족·고용인을 만나지 못한 때에는 성년 두 사람을 증인으로 참여하게 할 수 있다.

제7조(기록열람·등본부여) 집행기구는 이 해관계 있는 사람이 신청하면 집행기록을 볼 수 있도록 허가하고, 기록에 있는 서류의 등본을 교부하여야 한다.

제8조(집행조서)

- ① 집행관은 집행조서를 작성하여야 한다.
- ② 제1항의 조서에는 다음 각호의 사항을 밝혀야 한다.
 1. 집행한 날짜와 장소
 2. 집행대상과 그 중요한 사정의 개요
 3. 집행참여자의 표시
 4. 집행참여자의 서명날인
 5. 집행참여자에게 조서를 읽어 주거나 보여 주고, 그가 이를 승인하고 서명 날인한 사실
 6. 집행관의 기명날인 또는 서명
- ③ 제2항 제4호 및 제5호의 규정에 따라 서명날인할 수 없는 경우에는 그 이유를 적어야 한다.

제9조(송달·통지)

- ① 이 준칙에 의한 송달·통지는 관리위원회가 정하는 바에 의한다.
- ② 채무자가 개성공업지구 이외 지역에 있거나 있는 곳이 분명하지 아니한 때에는 집행행위에 속한 송달이나 통지를 하지 아니하여도 된다.

제10조(개성공업지구 이외 지역 송달의 특례)

- ① 집행절차에서 개성공업지구 이외 지역으로 송달이나 통지를 하는 경우에는 송달이나 통지와 함께 개성공업지구 안에 송달이나 통지를 받을 장소와 영수인을 정하여 상당한 기간 이내에 신고하도록 명할 수 있다.
- ② 제1항의 기간 이내에 신고가 없는 경우에는 그 이후의 송달이나 통지를 하지 아니할 수 있다.

제11조(주소 등이 바뀐 경우의 신고 의무)

- ① 집행에 관하여 집행기구에 신청이나 신고를 한 사람 또는 집행기구로부터 서류를 송달받은 사람이 송달받을 장소를 바꾼 때에는 그 취지를 집행기구에 바로 신고하여야 한다.
- ② 제1항의 신고를 하지 아니한 사람에 대한 송달은 달리 송달할 장소를 알 수 없는 경우에는 집행기구에 신고된 장소 또는 종전에 송달을 받던 장소에 집행기구가 정하는 방법으로 발송할 수 있다.
- ③ 제2항의 규정에 따라 서류를 발송한 경우에는 발송한 때에 송달된 것으로 본다.

제12조(집행비용 및 담보제공 등)

- ① 집행에 필요한 비용은 채무자가 부담하고 그 집행에 의하여 우선적으로 변상을 받는다.
- ② 집행을 신청을 하는 때에는 저당권자 또는 등록임차권자는 집행에 필요한 비용으로서 집행기구가 정하는 금액을 미리 내야 한다. 집행기구가 부족한 비용을 미리 내라고 명하는 때에도 또한 같다.
- ③ 저당권자 또는 등록임차권자가 제1항의 비용을 미리 내지 아니한 때에는 집행기구는 신청 또는 집행절차를 취소할 수 있다.
- ④ 이 준칙에 의한 담보의 제공이나 공탁은 관리위원회가 별도로 정하는 바에 따라 한다.

제13조(집행절차의 정지)

- ① 다음 각호 가운데 어느 하나에 해당하는 문서가 집행기구에 제출되면 집행절차를 정지하여야 한다.
 1. 저당권 또는 등록임차권의 등록이 말소된 부동산등록부의 등본
 2. 저당권 또는 등록임차권의 등록을 말소하도록 명한 중재판정의 정본
 3. 저당권 또는 등록임차권의 등록이 없거나 소멸되었다는 취지의 중재판정의 정본

4. 저당권자 또는 등록임차권자가 저당권을 행사하지 아니하기로 하거나 집행신청을 취하하겠다는 취지 또는 저당채권액을 변제받았거나 그 변제를 미루도록 승낙한다는 취지를 적은 서류
- ② 제1항 제1호 내지 3호의 경우와 제4호의 경우 공증된 서류에 의한 경우에는 집행기구는 이미 실시한 집행절차를 취소하는 처분을 하여야 한다.

제14조(집행신청의 방식) 저당권자 또는 등록임차권자는 다음 사항을 기재한 서면을 집행기구에 제출하여 집행신청을 하여야 한다.

1. 저당권자 또는 등록임차권자·채무자·저당자 또는 임대자와 그 대리인의 표시
2. 저당권 또는 등록임차권과 저당채권액 또는 임대보증금의 표시
3. 집행대상의 표시
4. 저당채권액의 일부에 대하여 저당권 행사를 하는 때에는 그 취지와 범위

제15조(첨부서류) 집행신청을 함에는 다음 각호의 서류를 붙여야 한다.

1. 저당권 또는 등록임차권을 증명하는 서류
2. 저당권 또는 등록임차권의 승계를 증명하는 서류

3. 저당자 또는 임대자의 소유(또는 권리)를 증명할 서류
4. 채권액 또는 임대보증금을 증명하는 서면

제16조(경매개시결정의 송달) 집행기구는 경매개시결정 후 즉시 저당자 또는 임대자, 저당권자 또는 등록임차권자 및 채무자에게 송달하여야 한다.

제17조(등록부예의 기입)

- ① 집행기구는 경매개시결정 후 즉시 그 사유를 부동산 등록부에 기입하도록 등록관에게 촉탁하여야 한다.
- ② 등록관은 제1항의 촉탁에 따라 등록부에 경매개시결정사유를 기입하여야 한다.

제18조(경매개시결정의 효력)

- ① 저당자 또는 임대자에게 경매개시결정이 송달된 때 또는 전조의 규정에 따른 기입이 된 때에는 저당자 또는 임대자는 저당의 목적물을 처분할 수 없다.
- ② 제1항의 규정은 집행대상에 대한 저당자 또는 임대자의 관리·이용에 영향을 미치지 아니한다.
- ③ 제3자가 집행대상에 대한 권리를 취득할 때에 경매신청 또는 경매개시결정이 있다는 것을 알았을 경우에는 경매

개시결정에 대항하지 못한다.

- ④ 경매절차를 개시하는 결정을 한 뒤에는 집행기구는 직권으로 또는 이해관계인의 신청에 따라 집행대상에 대한 침해행위를 방지하기 위하여 필요한 조치를 할 수 있다.
- ⑤ 경매신청을 기각하는 결정에 대하여는 집행위원회에 이의신청할 수 있다.

제19조(배당요구의 종기결정 및 공고)

- ① 경매개시결정이 저당자 또는 임대자에게 송달된 때 또는 경매개시결정 기입등록이 경료된 때(그 경매개시결정전에 다른 경매개시결정이 있는 경우를 제외한다)에는 집행기구는 절차에 필요한 기간을 감안하여 배당요구를 할 수 있는 종기를 첫 매각기일 이전으로 정한다.
- ② 배당요구의 종기가 정하여진 때에는 집행기구는 경매개시결정을 한 취지 및 배당요구의 종기를 공고하고, 제26조 제4항 단서의 등록임차권자 및 집행기구에 알려진 제23조 제1항의 채권자에게 이를 고지하여야 한다.
- ③ 제1항의 배당요구의 종기결정 및 제2항의 공고는 제18조 제1항에 정한 경매개시결정의 효력이 생긴 때부터 1주일 이내에 하여야 한다.
- ④ 집행기구는 제75조 제3호의 채권자

및 세금을 담당하는 기관에 대하여 채권의 유무, 그 원인 및 액수(원금·이자·비용, 그 밖의 부채채권을 포함한 다)를 배당요구의 종기까지 집행기구에 신고하도록 최고하여야 한다.

- ⑤ 제75조 제3호의 자가 제4항의 최고에 대한 신고를 하지 아니한 때에는 그 자의 채권액은 등록부 등본 등 집행기록에 있는 서류와 증빙에 따라 계산한다. 이 경우 다시 채권액을 추가하지 못한다.
- ⑥ 집행기구는 특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 배당요구의 종기를 연기할 수 있다.
- ⑦ 제6항의 경우에는 제2항 및 제4항의 규정을 따른다. 다만, 이미 배당요구 또는 채권신고를 한 사람에 대하여는 같은 항의 고지 또는 최고를 하지 아니한다.

제20조(현황조사)

- ① 집행기구는 경매개시결정을 한 뒤에 바로 집행관에게 집행대상의 현상, 점유관계, 차임 또는 보증금의 액수, 그 밖의 현황에 관하여 조사하도록 명하여야 한다.
- ② 집행관은 제1항의 조사를 위하여 집행대상에 출입할 수 있고, 채무자 및 저당자 또는 임대자 또는 집행대상을 점

유하는 제3자에게 질문을 하거나 문서를 제시하도록 요구할 수 있으며, 집행대상에 출입하기 위하여 필요한 때에는 잠긴 문을 여는 등 적절한 처분을 할 수 있다.

제21조(경매개시결정에 대한 이의신청)

- ① 이해관계인은 매각대금이 모두 지급될 때까지 집행기구에 경매개시결정에 대한 이의신청을 할 수 있다.
- ② 제1항의 신청을 받은 집행기구는 제1항의 이의신청에 대한 판단에 앞서, 저당자 또는 임대자에게 담보를 제공하게 하거나 제공하지 아니하고 집행을 일시정지하도록 명하거나, 저당권자 또는 등록임차권자에게 담보를 제공하게 하고 그 집행을 계속하도록 명할 수 있다.

제22조(경매의 경합)

- ① 경매절차를 개시하는 결정을 한 집행대상에 대하여 다른 경매의 신청이 있는 때에는 집행기구는 다시 경매개시결정을 하고, 먼저 경매개시결정을 한 집행절차에 따라 경매한다.
- ② 먼저 경매개시결정을 한 경매신청이 취하되거나 그 절차가 취소된 때에는 집행기구는 제19조 제1항의 규정에 어긋나지 아니하는 한도 안에서 뒤의

경매개시결정에 따라 절차를 계속 진행하여야 한다.

- ③ 제2항의 경우에 뒤의 경매개시결정이 배당요구의 종기 이후의 신청에 의한 것인 때에는 집행기구는 새로이 배당요구를 할 수 있는 종기를 정하여야 한다. 이 경우 이미 제19조 제2항 또는 제4항의 규정에 따라 배당요구 또는 채권신고를 한 사람에 대하여는 같은 항의 고지 또는 최고를 하지 아니한다.
- ④ 먼저 경매개시결정을 한 경매절차가 정지된 때에는 집행기구는 신청에 따라 결정으로 뒤의 경매개시결정(배당요구의 종기까지 행하여진 신청에 의한 것에 한한다)에 기초하여 절차를 계속하여 진행할 수 있다. 다만, 먼저 경매개시결정을 한 경매절차가 취소되는 경우 제34조 제1항 제3호의 기재사항이 바뀔 때에는 그러하지 아니하다.

제23조(배당요구)

- ① 경매개시결정이 등록된 뒤에 저당권 및 임차권을 등록한 자, 그 밖의 다른 법에 의하여 우선변제권이 있는 자는 배당요구를 할 수 있다.
- ② 배당요구에 따라 매수인이 인수하여야 할 부담이 바뀌는 경우 배당요구를 한 자는 배당요구의 종기가 지난 뒤에 이

를 철회하지 못한다.

제24조(이중경매신청 등의 통지) 집행기구는 제22조 제1항 및 제23조 제1항의 신청이 있는 때에는 그 사유를 이해관계인에게 통지하여야 한다.

제25조(집행절차의 이해관계인) 집행절차의 이해관계인은 다음 각호의 사람으로 한다.

- 1. 저당권자 및 등록임차권자
- 2. 채무자, 저당자 및 임대자
- 3. 등록부에 기입된 부동산 위의 권리자
- 4. 부동산 위의 권리자로서 그 권리를 증명할 사람

제26조(인수주의와 잉여주의의 선택 등)

- ① 저당권자 또는 등록임차권자의 채권에 우선하는 채권에 관한 부동산의 부담을 매수인에게 인수하게 하거나, 매각대금으로 그 부담을 변제하는 데 부족하지 아니하다는 것이 인정된 경우가 아니면 그 부동산을 매각하지 못한다.
- ② 매각부동산 위의 모든 저당권은 매각으로 소멸된다.
- ③ 등록된 임차권은 저당권에 대항할 수 없는 경우에는 매각으로 소멸된다.
- ④ 제3항의 경우 외의 등록된 임차권은 매수인이 인수한다. 다만, 등록임차권

자가 제23조에 따라 배당요구를 하면 매각으로 소멸된다.

제27조(경매신청의 취하)

- ① 경매신청이 취하되면 경매개시결정의 효력은 소멸된다.
- ② 매수신고가 있는 뒤 경매신청을 취하하는 경우에는 최고가매수신고인 또는 매수인과 제43조의 차순위매수신고인의 동의를 받아야 그 효력이 생긴다.

제28조(부동산의 멸실 등으로 말미암은 경매취소) 부동산이 없어지는 등으로 말미암아 권리를 이전할 수 없는 사정이 명백하게 된 때에는 집행기구는 집행절차를 취소하여야 한다.

제29조(부동산의 평가와 최저매각가격의 결정)

- ① 집행기구는 감정인에게 부동산을 평가하게 하고 그 평가액을 참작하여 최저매각가격을 정하여야 한다.
- ② 감정인은 제1항의 평가를 위하여 필요하면 제20조 제2항 전단에 규정된 조치를 할 수 있다.
- ③ 감정인은 제1항의 평가를 하는데 저항을 받으면 집행기구의 허가를 얻어 집행관의 원조를 요구할 수 있고, 원조요구를 받은 집행관은 제5조 및 제6조

에 규정된 권한을 행사할 수 있다.

- ④ 감정인에 대한 보수는 집행기구가 정하는 바에 따른다.

제30조(일괄매각)

- ① 토지리용권과 그 위의 건물은 일괄매각한다.
- ② 집행기구는 여러 개의 부동산의 위치·형태·이용관계 등을 고려하여 이를 일괄매수하게 하는 것이 알맞다고 인정하는 경우에는 직권으로 또는 이해관계인의 신청에 따라 일괄매각하도록 결정할 수 있다.
- ③ 제1항의 매각절차에서 각 재산의 대금액을 특정할 필요가 있는 경우에는 각 재산에 대한 최저매각가격의 비율을 정하여야 하며, 각 재산의 대금액은 총대금액을 각 재산의 최저매각가격비율에 따라 나눈 금액으로 한다. 각 재산이 부담할 집행비용액을 특정할 필요가 있는 경우에도 또한 같다.
- ④ 여러 개의 재산을 일괄매각하는 경우에 그 가운데 일부의 매각대금으로 모든 채권자의 채권액과 집행비용을 변제하기에 충분하면 다른 재산의 매각을 허가하지 아니한다. 다만, 재산을 분리하여 매각하면 그 경제적 효용이 현저하게 떨어지는 경우 또는 저당자 또는 임대자의 동의가 있는 경우에는

그러하지 아니하다.

- ⑤ 제3항 본문의 경우에 저당자 또는 임대자는 그 재산 가운데 매각할 것을 지정할 수 있다.
- ⑥ 일괄매각절차에 관하여 이 준칙에서 정한 사항을 제외하고는 집행기구가 따로 정할 수 있다.

제31조(남을 가망이 없을 경우의 집행취소)

- ① 집행기구는 최저매각가격으로 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자의 채권에 우선하는 부동산의 모든 부담과 절차비용을 변제하면 남을 것이 없겠다고 인정한 때에는 저당권자 또는 등록임차권자에게 이를 통지하여야 한다.
- ② 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자가 제1항의 통지를 받은 날부터 1주 이내에 제1항의 부담과 비용을 변제하고 남을 만한 가격을 정하여 그 가격에 맞는 매수신고가 없을 때에는 자기가 그 가격으로 매수하겠다고 신청하면서 충분한 보증을 제공하지 아니하면, 집행기구는 집행절차를 취소하여야 한다.

제32조(집행대상의 매각방법)

- ① 집행대상의 매각은 집행기구가 정한 매각방법에 따른다.
- ② 집행대상의 매각은 매각기일에 하는

호가경매, 매각기일에 입찰 및 개찰하게 하는 기일입찰 또는 입찰기간 이내에 입찰하게 하여 매각기일에 개찰하는 기간입찰의 세 가지 방법으로 한다.

- ③ 매각절차에 관하여 필요한 사항은 집행기구가 따로 정할 수 있다.

제33조(매각기일과 매각결정기일 등의 지정)

- ① 집행기구는 최저매각가격으로 제31조 제1항의 부담과 비용을 변제하고도 남을 것이 있다고 인정하거나 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자가 제31조 제2항의 신청을 하고 충분한 보증을 제공한 때에는 직권으로 매각기일과 매각결정기일을 정하여 따로 정한 방법으로 공고한다.
- ② 집행기구는 매각기일과 매각결정기일을 이해관계인에게 통지하여야 한다.
- ③ 제2항의 통지는 집행기록에 표시된 이해관계인의 주소에 따로 정하는 방법으로 발송할 수 있다.

제34조(매각물건명세서 등)

- ① 집행기구는 다음 각호의 사항을 적은 매각물건명세서를 작성하여야 한다.
 1. 집행대상의 표시
 2. 집행대상의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금

에 관한 관계인의 진술

3. 등록된 부동산에 대한 권리로서 매각으로 효력을 잃지 아니하는 것

- ② 집행기구는 매각물건명세서·현황조사보고서 및 평가서의 사본을 집행기구에 비치하여 누구든지 볼 수 있도록 하여야 한다.

제35조(매각기일의 공고내용) 매각기일의 공고내용에는 다음 각호의 사항을 적어야 한다.

1. 집행대상의 표시
2. 매각취지와 그 매각방법
3. 집행대상의 점유자, 점유의 권원, 점유하여 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금약정 및 그 액수
4. 매각기일의 일시·장소, 집행관의 성명 및 기간입찰의 방법으로 매각할 경우에는 입찰기간·장소
5. 최저매각가격
6. 매각결정기일의 일시·장소
7. 매각물건명세서·현황조사보고서 및 평가서의 사본을 매각기일 전에 집행기구에 비치하여 누구든지 볼 수 있도록 제공한다는 취지
8. 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있다는 취지

제36조(매각장소) 집행관은 집행기구 안

또는 집행기구가 정하는 다른 장소에서 매각기일을 진행할 수 있다.

제37조(매각장소의 질서유지) 집행관은 다음 각호 가운데 어느 하나에 해당한다고 인정되는 사람에 대하여 매각장소에 들어오지 못하도록 하거나 매각장소에서 내보내거나 매수의 신청을 하지 못하도록 할 수 있다.

1. 다른 사람의 매수신청을 방해한 사람
2. 부당하게 다른 사람과 담합하거나 밖
- 에 매각의 적정한 실시를 방해한 사람
3. 제1호 또는 제2호의 행위를 지시한 사람

제38조(매각결정기일)

- ① 매각결정기일은 매각기일부터 1주 이내로 정하여야 한다.
- ② 매각결정절차는 집행기구 안 또는 집행기구가 정하는 장소에서 진행하여야 한다.

제39조(합의에 의한 매각조건의 변경)

- ① 최저매각가격 외의 매각조건은 집행기구가 이해관계인의 합의에 따라 바꿀 수 있다.
- ② 이해관계인은 배당요구의 종기까지 제1항의 합의를 할 수 있다.

제40조(직권에 의한 매각조건의 변경) 거래

의 실상을 반영하거나 집행절차를 효율적으로 진행하기 위하여 필요한 경우에 집행기구는 배당요구의 종기까지 매각조건을 바꾸거나 새로운 매각조건을 설정할 수 있다.

제41조(매각기일의 진행) 집행관은 매각기일에 매각물건명세서·현황조사보고서 및 평가서의 사본을 볼 수 있게 하고, 특별한 매각조건이 있는 때에는 이를 고지하며, 집행기구가 정한 매각방법에 따라 매수가격을 신고하도록 최고하여야 한다.

제42조(매수신청의 보증) 매수신청인은 집행기구가 정하는 금액과 방법에 맞는 보증을 집행관에게 제공하여야 한다.

제43조(차순위매수신고)

- ① 최고가매수신고인 외의 매수신고인은 매각기일을 마칠 때까지 집행관에게 최고가매수신고인이 대금지급기한까지 그 의무를 이행하지 아니하면 자기의 매수신고에 대하여 매각을 허가하여 달라는 취지의 신고(이하 “차순위매수신고”라 한다)를 할 수 있다.
- ② 차순위매수신고는 그 신고액이 최고가매수신고액에서 그 보증을 뺀 금액을 넘는 때에만 할 수 있다.

제44조(매각기일의 종결)

- ① 집행관은 최고가매수신고인의 성명과 그 가격을 부르고 차순위매수신고를 최고한 뒤, 적법한 차순위매수신고가 있으면 차순위매수신고인을 정하여 그 성명과 가격을 부른 다음 매각기일을 종결한다고 고지하여야 한다.
- ② 차순위매수신고를 한 사람이 둘 이상인 때에는 신고한 매수가격이 높은 사람을 차순위매수신고인으로 정한다. 신고한 매수가격이 같은 때에는 추첨으로 차순위매수신고인을 정한다.
- ③ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신고인은 제1항의 고지에 따라 매수의 책임을 벗게 되고, 즉시 매수신청의 보증을 돌려 줄 것을 신청할 수 있다.
- ④ 기일입찰 또는 호가경매의 방법에 의한 매각기일에서 매각기일을 마감할 때까지 허가할 매수가격의 신고가 없는 때에는 집행관은 즉시 매각기일의 마감을 취소하고 같은 방법으로 매수가격을 신고하도록 최고할 수 있다.
- ⑤ 제4항의 최고에 대하여 매수가격의 신고가 없어 매각기일을 마감하는 때에는 매각기일의 마감을 다시 취소하지 못한다.

제45조(매각기일조서)

- ① 매각기일조서에는 다음 각호의 사항을

적어야 한다.

1. 집행대상의 표시
 2. 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자의 표시
 3. 매각물건명세서·현황조사보고서 및 평가서의 사본을 볼 수 있게 한 일
 4. 특별한 매각조건이 있는 때에는 이를 고지한 일
 5. 매수가격의 신고를 최고한 일
 6. 모든 매수신고가격과 그 신고인의 성명·주소 또는 허가할 매수가격의 신고가 없는 일
 7. 매각기일을 마감할 때까지 허가할 매수가격의 신고가 없어 매각기일의 마감을 취소하고 다시 매수가격의 신고를 최고한 일
 8. 최종적으로 매각기일의 종결을 고지한 일시
 9. 매수하기 위하여 보증을 제공한 일 또는 보증을 제공하지 아니하므로 그 매수를 허가하지 아니한 일
 10. 최고가매수신고인과 차순위매수신고인의 성명과 그 가격을 부른 일
- ② 최고가매수신고인 및 차순위매수신고인과 출석한 이해관계인은 조서에 서명날인하여야 한다. 그들이 서명날인할 수 없을 때에는 집행관이 그 사유를 적어야 한다.
- ③ 집행관이 매수신청의 보증을 돌려 준 때

에는 영수증을 받아 조서에 붙여야 한다.

제46조(조서와 금전의 인도) 집행관은 매각기일조서와 매수신청의 보증으로 받아 돌려주지 아니한 것을 매각기일부터 3일 이내에 집행기구에 인도하여야 한다.

제47조(최고가매수신고인 등의 송달영수인신고)

- ① 최고가매수신고인과 차순위매수신고인은 개성공업지구 안에 주소·거소와 사무소가 없는 때에는 개성공업지구 안에 송달이나 통지를 받을 장소와 영수인을 정하여 집행기구에 신고하여야 한다.
- ② 최고가매수신고인이나 차순위매수신고인이 제1항의 신고를 하지 아니한 때에는 집행기구는 그에 대한 송달이나 통지를 하지 아니할 수 있다.
- ③ 제1항의 신고는 집행관에게 말로 할 수 있다. 이 경우 집행관은 조서에 이를 적어야 한다.

제48조(새 매각기일) 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에는 제26조 제1항의 규정에 어긋나지 아니하는 한도에서 집행기구는 최저매각가격을 상당히 낮추고 새 매각기일을

정하여야 한다. 그 기일에 허가할 매수가
격의 신고가 없는 때에도 또한 같다.

제49조(매각결정기일에서의 진술)

- ① 집행기구는 매각결정기일에 출석한 이
해관계인에게 매각허가에 관한 의견을
진술하게 하여야 한다.
- ② 매각허가에 관한 이의는 매각허가가 있
을 때까지 신청하여야 한다. 이미 신청
한 이의에 대한 진술도 또한 같다.

제50조(매각허가에 대한 이의신청사유) 매
각허가에 관한 이의는 다음 각호 가운데
어느 하나에 해당하는 이유가 있어야 신
청할 수 있다.

1. 집행을 허가할 수 없거나 집행을 계속
진행할 수 없을 때
2. 최고가매수신고인이 집행대상을 매수
할 능력이나 자격이 없는 때
3. 집행대상을 매수할 자격이 없는 사람
이 최고가매수신고인을 내세워 매수신
고를 한 때
4. 최고가매수신고인, 그 대리인 또는 최
고가매수신고인을 내세워 매수신고를
한 사람이 제37조 각호 가운데 어느
하나에 해당되는 때
5. 최저매각가격의 결정, 일괄매각의 결
정 또는 매각물건명세서의 작성에 중
대한 흠이 있는 때

6. 천재지변, 그 밖에 자기가 책임을 질
수 없는 사유로 집행대상이 현저하게
훼손된 사실 또는 집행대상에 관한 중
대한 권리관계가 변동된 사실이 집행
절차의 진행 중에 밝혀진 때

7. 집행절차에 그 밖의 중대한 잘못이 있
는 때

제51조(이의신청의 제한) 이의는 다른 이
해관계인의 권리에 관한 이유로 신청하지
못한다.

제52조(매각의 불허)

- ① 집행기구는 이의신청이 정당하다고 인
정한 때에는 매각을 허가하지 아니한다.
- ② 제50조에 규정한 사유가 있는 때에는
직권으로 매각을 허가하지 아니한다.
다만, 같은 조 제2호 또는 제3호의 경
우에는 능력 또는 자격의 흠이 제거되
지 아니한 때에 한한다.

제53조(과잉매각되는 경우의 매각불허가)

- ① 여러 개의 부동산을 매각하는 경우에
한 개의 부동산의 매각대금으로 모든
채권자의 채권액과 집행비용을 변제하
기에 충분하면 다른 부동산의 매각을
허가하지 아니한다. 다만, 제30조 제4
항 단서에 따른 일괄매각의 경우에는
그러하지 아니하다.

- ② 제1항 본문의 경우에 저당자 또는 임대자는 그 부동산 가운데 매각할 것을 지정할 수 있다.

제54조(매각을 허가하지 아니할 경우의 새 매각기일)

- ① 제50조와 제52조의 규정에 따라 매각을 허가하지 아니하고 다시 매각을 명하는 때에는 직권으로 새 매각기일을 정하여야 한다.
- ② 제50조 제6호의 사유로 제1항의 새 매각기일을 열게 된 때에는 제29조 내지 제34조의 규정을 따른다.

제55조(매각허가여부의 결정방법)

- ① 매각을 허가하거나 허가하지 아니하는 결정은 매각결정기일조서의 기재에 의하여 한다.
- ② 매각결정기일조서에는 사건의 표시, 집행기구의 담당자, 이해관계인, 최고가매수신고인 및 차순위매수신고인과 그 대리인의 출석 상황, 매각결정기일의 장소와 연월일 등을 기재하고 집행기구의 담당자가 기명날인하여야 하며 기명날인할 수 없는 사유가 있는 때에는 그 사유를 적어야 한다. 그리고 출석한 이해관계인의 진술의 내용과 매각허가결정 또는 불허가결정의 취지를 적어야 한다.

제56조(매각허가결정의 취소신청) 제50조 제6호에서 규정한 사실이 매각허가결정의 확정 뒤에 밝혀진 경우에는 매수인은 대금을 낼 때까지 매각허가결정의 취소신청을 할 수 있다.

제57조(매각허가결정) 매각허가결정에는 매각한 집행대상, 매수인과 매각가격을 적고 특별한 매각조건으로 매각한 때에는 그 조건을 적어야 한다.

제58조(이해관계인 등의 이의신청)

- ① 이해관계인은 매각허가여부의 결정에 따라 손해를 볼 경우에만 그 결정에 대하여 집행위원회에 이의신청을 할 수 있다.
- ② 매각허가에 정당한 이유가 없거나 결정에 적은 것 외의 조건으로 허가하여야 한다고 주장하는 매수인 또는 매각허가를 주장하는 매수신고인도 이의신청을 할 수 있다.
- ③ 제1항 및 제2항의 경우에 매각허가를 주장하는 매수신고인은 그 신청한 가격에 대하여 구속을 받는다.

제59조(매각허가여부에 대한 이의신청)

- ① 매각허가에 대한 이의신청은 이 규정에 정한 매각허가에 대한 이의사유가 있다거나, 그 절차에 중대한 잘못이

있다는 것을 이유로 드는 때에만 할 수 있다.

② 매각허가에 대하여 이의신청을 하고자 하는 사람은 보증으로 매각대금의 10분의 1에 해당하는 금전 또는 집행기구가 인정한 유가증권을 공탁하여야 한다.

③ 이의신청을 하면서 신청서에 제2항의 보증을 제공하였음을 증명하는 서류를 붙이지 아니한 때에는 집행위원회는 신청서를 받은 날부터 1주 이내에 이를 각하하여야 한다.

④ 채무자, 저당자 또는 임대자가 한 제2항의 이의신청이 기각된 때에는 이의신청인은 보증으로 제공한 금전이나 유가증권을 돌려 줄 것을 요구하지 못한다.

⑤ 채무자, 저당자 또는 임대자 외의 사람이 한 제2항의 이의신청이 기각된 때에는 이의신청인은 보증으로 제공한 금전이나, 유가증권을 현금화한 금액 가운데 이의신청을 한 날부터 이의신청의 기각결정이 있는 날까지의 매각대금에 대한 집행기구가 별도로 정하는 비율에 의한 금액(보증으로 제공한 금전이나, 유가증권을 현금화한 금액을 한도로 한다)에 대하여는 돌려 줄 것을 요구할 수 없다. 다만, 보증으로 제공한 유가증권을 현금화하기 전

에 위의 금액을 이의신청인이 지급한 때에는 그 유가증권을 돌려 줄 것을 요구할 수 있다.

⑥ 이의신청을 취하한 경우에는 제4항 또는 제5항의 규정을 따른다.

제60조(매각을 허가하지 아니하는 결정의 효력) 매각을 허가하지 아니한 결정이 확정된 때에는 매수인과 매각허가를 주장한 매수신고인은 매수에 관한 책임이 면제된다.

제61조(최저매각가격의 결정부터 새로 할 경우) 제56조의 규정에 따라 매각허가결정을 취소한 경우에는 제29조 내지 제34조의 규정을 따른다.

제62조(소유권의 취득시기 및 효과)

- ① 매수인은 매각대금을 다 낸 때에 매각의 목적인 권리를 취득한다.
- ② 매수인의 부동산 취득은 저당권 또는 등록임차권의 소멸로 영향을 받지 아니한다.

제63조(부동산의 인도명령 등)

- ① 집행기구는 매수인이 대금을 낸 뒤 6월 이내에 신청하면 채무자, 저당자, 임대자 또는 부동산 점유자에 대하여 부동산을 매수인에게 인도하도록 명할

- 수 있다. 다만, 점유자가 매수인에게 대항할 수 있는 권원에 의하여 점유하고 있는 것으로 인정되는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ② 집행기구는 매수인 또는 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자가 신청하면 매각허가가 결정된 뒤 인도할 때까지 관리인을 정하여 부동산을 관리하게 할 것을 명할 수 있다.
- ③ 제2항의 경우 부동산의 관리를 위하여 필요하면 집행기구는 매수인 또는 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자의 신청에 따라 담보를 제공하게 하거나 제공하게 하지 아니하고 제1항의 규정에 준하는 명령을 할 수 있다.
- ④ 집행기구가 채무자, 저당자 또는 임대자 외의 점유자에 대하여 제1항 또는 제3항의 규정에 따른 인도명령을 하려면 그 점유자를 심문하여야 한다. 다만, 그 점유자가 매수인에게 대항할 수 있는 권원에 의하여 점유하고 있지 아니함이 명백한 때 또는 이미 그 점유자를 심문한 때에는 그러하지 아니하다.
- ⑤ 채무자, 저당자, 임대자 또는 점유자가 제1항과 제3항의 인도명령에 따르지 아니할 때에는 매수인, 저당권자 또는 등록임차권자는 집행관에게 그 집행을 위임할 수 있다.

제64조(차순위매수신고인에 대한 매각허가 여부결정)

- ① 차순위매수신고인이 있는 경우에 매수인이 대금지급기한까지 그 의무를 이행하지 아니한 때에는 차순위매수신고인에게 매각을 허가할 것인지를 결정하여야 한다. 다만, 제69조 제4항의 경우에는 그러하지 아니하다.
- ② 차순위매수신고인에 대한 매각허가결정이 있는 때에는 매수인은 매수신청의 보증을 돌려 줄 것을 요구하지 못한다.

제65조(재매각)

- ① 매수인이 대금지급기한 또는 제69조 제4항의 다시 정한 기한까지 그 의무를 완전히 이행하지 아니하였고, 차순위매수신고인이 없는 때에는 집행기구는 직권으로 집행대상의 재매각을 명하여야 한다.
- ② 재매각절차에도 종전에 정한 최저매각가격, 그 밖의 매각조건을 적용한다.
- ③ 매수인이 재매각기일의 3일 이전까지 대금, 그 지급기한이 지난 뒤부터 지급일까지의 대금에 대한 집행기구가 별도로 정하는 이율에 따른 지연이자와 절차비용을 지급한 때에는 재매각절차를 취소하여야 한다. 이 경우 차순위매수신고인이 매각허가결정을 받았

던 때에는 위 금액을 먼저 지급한 매수인이 매매목적물의 권리를 취득한다.

- ④ 매매각절차에서는 전의 매수인은 매수신청을 할 수 없으며 매수신청의 보증을 돌려줄 것을 요구하지 못한다.

제66조(공유물지분에 대한 경매)

- ① 공유물지분을 경매하는 경우에는 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임차권자의 채권을 위하여 저당자 또는 임대자의 지분에 대한 경매개시결정이 있음을 등록부에 기입하고 다른 공유자에게 그 경매개시결정이 있다는 것을 통지하여야 한다. 다만, 상당한 이유가 있는 때에는 통지하지 아니할 수 있다.
- ② 최저매각가격은 공유물 전부의 평가액을 기본으로 저당자 또는 임대자의 지분에 관하여 정하여야 한다. 다만, 그와 같은 방법으로 정확한 가치를 평가하기 어렵거나 그 평가에 부당하게 많은 비용이 드는 등 특별한 사정이 있는 경우에는 그러하지 아니한다.

제67조(공유자의 우선매수권)

- ① 공유자는 매각기일까지 제42조에 따른 보증을 제공하고 최고매수신고가격과 같은 가격으로 저당자 또는 임대자의 지분을 우선매수하겠다는 신고를 할 수 있다.

② 제1항의 경우에 집행기구는 최고가매수신고가 있더라도 그 공유자에게 매각을 허가하여야 한다.

③ 여러 사람의 공유자가 우선매수하겠다는 신고를 하고 제2항의 절차를 마친 때에는 특별한 협의가 없으면 공유지분의 비율에 따라 저당자 또는 임대자의 지분을 매수하게 한다.

④ 제1항의 규정에 따라 공유자가 우선매수신고를 한 경우에는 최고가매수신고인을 제43조의 차순위매수신고인으로 본다.

제68조(경매개시결정등록의 말소) 경매신청이 매각허가 없이 마쳐진 때에는 집행기구는 제17조와 제66조 제1항의 규정에 따른 기입을 말소하도록 등록관에게 촉탁하여야 한다.

제69조(대금의 지급)

- ① 매각허가결정이 확정되면 집행기구는 대금의 지급기한을 정하고, 이를 매수인과 차순위매수신고인에게 통지하여야 한다.
- ② 매수인은 제1항의 대금지급기한까지 매각대금을 지급하여야 한다.
- ③ 매수신청의 보증으로 금전이 제공된 경우에 그 금전은 매각대금에 넣는다.
- ④ 매수신청의 보증으로 금전 외의 것이

제공된 경우로서 매수인이 매각대금중 보증액을 뺀 나머지 금액만을 낸 때에는, 집행기구는 보증을 현금화하여 그 비용을 뺀 금액을 보증액에 해당하는 매각대금 및 이에 대한 지연이자에 충당하고, 모자라는 금액이 있으면 다시 대금지급기한을 정하여 매수인으로 하여금 내게 한다.

- ⑤ 제4항의 지연이자에 대하여는 제65조 제3항의 규정을 따른다.
- ⑥ 차순위매수신고인은 매수인이 대금을 모두 지급한 때 매수의 책임을 벗게 되고 즉시 매수신청의 보증을 돌려 줄 것을 요구할 수 있다.

제70조(특별한 지급방법)

- ① 매수인은 매각조건에 따라 부동산의 부담을 인수하는 외에 배당표의 실시 에 관하여 매각대금의 한도에서 관계 채권자의 승낙이 있으면 대금의 지급 에 갈음하여 채무를 인수할 수 있다.
- ② 경매를 신청한 저당권자 또는 등록임 차권자가 매수인인 경우에는 매각결정 기일이 끝날 때까지 집행기구에 신고 하고 배당받아야 할 금액을 제외한 대 금을 배당기일에 낼 수 있다.
- ③ 제1항 및 제2항의 경우에 매수인이 인 수한 채무나 배당받아야 할 금액에 대 하여 이의가 제기된 때에는 매수인은

배당기일이 끝날 때까지 이에 해당하 는 대금을 내야 한다.

제71조(매각대금 지급 뒤의 조치)

- ① 매각대금이 지급되면 집행기구는 매각 허가결정의 등본을 붙여 다음 각호의 등록을 촉탁하여야 한다.
 - 1. 매수인 앞으로 소유권 또는 등록임차 권을 이전하는 등록
 - 2. 매수인이 인수하지 아니한 부동산의 부담에 관한 기입을 말소하는 등록
 - 3. 제17조 및 제66조 제1항의 규정에 따 른 경매개시결정등록을 말소하는 등록
- ② 제1항의 등록에 드는 비용은 매수인이 부담한다.

제72조(매각대금의 배당)

- ① 매각대금이 지급되면 집행기구는 배당 절차를 밟아야 한다.
- ② 매각대금으로 배당에 참가한 모든 채 권자를 만족하게 할 수 없는 때에는 집행기구는 법과 규정에 정한 우선순 위에 따라 배당하여야 한다.

제73조(배당기일) 매수인이 매각대금을 지급하면 집행기구는 배당에 관한 진술 및 배당을 실시할 기일을 정하고 이해관계인 과 배당을 요구한 채권자에게 이를 통지 하여야 한다. 다만, 채무자, 저당자 또는

임대자가 외국에 있거나 있는 곳이 분명하지 아니한 때에는 통지하지 아니한다.

제74조(배당할 금액 등)

① 배당할 금액은 다음 각호에 규정한 금액으로 한다.

1. 대금
 2. 제65조 제3항 및 제69조 제4항의 경우에는 대금지급기한이 지난 뒤부터 대금의 지급·충당까지의 지연이자
 3. 제59조 제4항의 보증(제59조 제6항에 따라 준용되는 경우를 포함한다.)
 4. 제59조 제5항 본문의 보증 가운데 이의신청인이 돌려 줄 것을 요구하지 못하는 금액 또는 제59조 제5항 단서의 규정에 따라 이의신청인이 낸 금액(각각 제59조 제6항에 따라 준용되는 경우를 포함한다.)
 5. 제65조 제4항의 규정에 의하여 매수인이 돌려줄 것을 요구할 수 없는 보증(보증이 금전 외의 방법으로 제공되어 있는 때에는 보증을 현금화하여 그 대금에서 비용을 뺀 금액)
- ② 제1항의 금액 가운데 채권자에게 배당하고 남은 금액이 있으면, 제1항 제4호의 금액의 범위 안에서 제1항 제4호의 보증 등을 제공한 사람에게 돌려준다.
- ③ 제1항의 금액 가운데 채권자에게 배당

하고 남은 금액으로 제1항 제4호의 보증 등을 돌려주기 부족한 경우로서 그 보증 등을 제공한 사람이 여럿인 때에는 제1항 제4호의 보증 등의 비율에 따라 나누어 준다.

제75조(배당받을 채권자의 범위) 제74조 제1항에 규정한 금액을 배당받을 자는 다음 각호에 규정된 사람으로 한다.

1. 배당요구의 종기까지 집행신청을 한 저당권자 또는 등록임차권자
2. 배당요구의 종기까지 배당요구를 한 저당권자 또는 등록임차권자
3. 저당권·등록임차권, 그 밖의 우선변제권으로서 첫 경매개시결정 등록 전에 등록되었고 매각으로 소멸하는 것을 가진 채권자

제75조의 1 (배당의 순위)

- ① 다음 각 호의 채권은 배당시 제1순위로 한다.
1. 최종 3월의 근로의 대가에 대한 임금
 2. 최종 3년간의 퇴직보조금
 3. 재해보상금
- ② 집행대상에 대한 세금(상속세, 재산세, 자동차리용세) 및 연체료는 제2순위로 한다.
- ③ 세금의 법정기일(신고에 의하여 납부 의무가 확정되는 세금의 경우 법에서

정한 신고기한의 종기, 부과에 의하는 경우에는 그 납세고지서의 발송일) 전에 등록된 저당권, 등록임차권으로 담보되는 채권은 제3순위로 한다.

- ④ 제1항 기재 이외의 임금·퇴직보상금·재해보상금 기타 근로관계로 인한 채권은 제4순위로 한다.
- ⑤ 제2항 기재 이외의 세금 및 연체료는 제5순위로 한다.
- ⑥ 수수료(개성공업지구법 및 그 하위규정에 따른 벌금 및 과태료 포함)는 제6순위로 한다.
- ⑦ 기타 채권은 제7순위로 한다.
- ⑧ 같은 순위의 채권은 금액비율에 따라 안분하여 배당한다.

제76조(배당표의 확정)

- ① 집행기구는 채권자와 채무자에게 보여주기 위하여 배당기일의 3일전에 배당표원안을 작성하여 집행기구에 비치하여야 한다.
- ② 집행기구는 출석한 이해관계인과 배당을 요구한 채권자를 심문하여 배당표를 확정하여야 한다.

제77조(배당표의 기재 등)

- ① 배당표에는 매각대금, 채권자의 채권의 원금, 이자, 비용, 배당의 순위와 배당의 비율을 적어야 한다.

- ② 출석한 이해관계인과 배당을 요구한 채권자가 합의한 때에는 이에 따라 배당표를 작성하여야 한다.

제78조(배당표에 대한 이의)

- ① 기일에 출석한 채무자는 채권자의 채권 또는 그 채권의 순위에 대하여 이의할 수 있다.
- ② 제1항의 규정에 불구하고 채무자는 제76조 제1항에 따라 집행기구에 배당표원안이 비치된 이후 배당기일이 끝날 때까지 채권자의 채권 또는 그 채권의 순위에 대하여 서면으로 이의할 수 있다.
- ③ 기일에 출석한 채권자는 자기의 이해에 관계되는 범위 안에서는 다른 채권자를 상대로 그의 채권 또는 그 채권의 순위에 대하여 이의할 수 있다.

제79조(이의의 완결)

- ① 제78조의 이의에 관계된 채권자는 이에 대하여 진술하여야 한다.
- ② 관계인이 제78조의 이의를 정당하다고 인정하거나 다른 방법으로 합의한 때에는 이에 따라 배당표를 경정하여 배당을 실시하여야 한다.
- ③ 제78조의 이의가 완결되지 아니한 때에는 이의가 없는 부분에 한하여 배당을 실시하여야 한다.

제80조(불출석한 채권자)

- ① 기일에 출석하지 아니한 채권자는 배당표와 같이 배당을 실시하는 데에 동의한 것으로 본다.
- ② 기일에 출석하지 아니한 채권자가 다른 채권자가 제기한 이의에 관계된 때에는 그 채권자는 이의를 정당하다고 인정하지 아니한 것으로 본다.

제81조(배당이의의 신청 등)

- ① 채권자의 채권에 대하여 이의한 채무자와 다른 채권자에 대하여 이의한 채권자는 집행위원회에 배당이의의 신청을 제기하여야 한다.
- ② 이의한 채권자나 채무자가 배당기일로부터 1주 이내에 집행위원회에 대하여 1항의 이의신청을 제기한 사실을 증명하는 서류를 제출하지 아니한 때에는 이의가 취하된 것으로 본다.

제82조(이의한 사람 등의 우선권 주장) 이의한 채권자가 제81조 제2항의 기간을 지키지 아니한 경우에도 배당표에 따른 배당을 받은 채권자에 대하여 이의신청으로 우선권 및 그 밖의 권리를 행사하는데 영향을 미치지 아니한다.

제83조(배당이의 신청의 판정) 배당이의신청에 대한 결정에서는 배당액에 대한 다툼

이 있는 부분에 관하여 배당을 받을 채권자와 그 액수를 정하여야 한다. 이를 정하는 것이 적당하지 아니하다고 인정한 때에는 결정에서 배당표를 다시 만들고 다른 배당절차를 밟도록 명하여야 한다.

제84조(배당실시절차·배당조서)

- ① 집행기구는 배당표에 따라 제2항 및 제3항에 규정된 절차에 의하여 배당을 실시하여야 한다.
- ② 채권 전부의 배당을 받을 채권자에게는 배당액지급증을 교부하는 동시에 그가 가진 채권증서를 받아 채무자에게 교부하여야 한다.
- ③ 채권 일부의 배당을 받을 채권자에게는 채권증서를 제출하게 한 뒤 배당액을 적어서 돌려주고 배당액지급증을 교부하는 동시에 영수증을 받아 채무자에게 교부하여야 한다.
- ④ 제1항 내지 제3항의 배당실시절차는 조서에 명확히 적어야 한다.

제85조(배당금액의 공탁)

- ① 배당을 받아야 할 채권자의 채권에 대하여 제81조 제1항에 의한 배당이의신청이 제기된 때에는 그에 대한 배당액을 공탁하여야 한다.
- ② 채권자가 배당기일에 출석하지 아니한 때에는 그에 대한 배당액을 공탁

하여야 한다.

제86조(공탁금에 대한 배당의 실시)

- ① 집행기구가 제85조 제1항의 규정에 따라 채권자에 대한 배당액을 공탁한 뒤 공탁의 사유가 소멸한 때에는 집행기구는 공탁금을 지급하거나 공탁금에 대한 배당을 실시하여야 한다.
- ② 제1항에 따라 배당을 실시함에 있어서 제85조에 관련된 채권자가 채무자로부터 제기당한 배당의 신청에서 진 때에는 집행기구는 배당에 대하여 이의하지 아니한 채권자를 위하여서도 배당표를 바꾸어야 한다.

③ 제85조의 채권자가 집행기구에 대하여 공탁금의 수령을 포기하는 의사를 표시한 때에는 그 채권자의 채권이 존재하지 아니하는 것으로 보고 배당표를 바꾸어야 한다.

④ 제2항 및 제3항의 배당표변경에 따른 추가 배당기일에 제78조의 규정에 따라 이의할 때에는 종전의 배당기일에서 주장할 수 없었던 사유만을 주장할 수 있다.

부 칙(2005.9.1)

제1조(시행일) 이 준칙은 2005.10.1.부터 시행한다.

개성공업지구 외화관리준칙

2006. 4. 3 제정

제1조(목적) 이 준칙은 개성공업지구 외화 관리규정의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(화폐) 개성공업지구내 기준화폐는 US\$로 한다.

제3조(환자시세) 개성공업지구내 유통화폐의 환자시세는 서울외국환중개(주)가 당일 고시하는 기준환율로 한다.

제4조(외화입출금변동보고서 제출) 개성공업지구에 설립된 투자은행은 매년 6월 30일과 12월 31일을 기준으로 돈자리별과 불입1의 양식으로 외화입출금변동보고서를 작성하여 다음달 30일 안으로 개성공업지구관리위원회(이하 “관리위원회”라 한다)에 제출하여야 한다.

제5조(외화예금거래의 비밀보장)

① 은행에 종사하는 자는 명의인의 서면상의 요구나 동의를 받지 아니하고는 그 외화예금거래의 내용에 대한 정보 또는 자료(이하 “거래정보 등”이라 한다)를 타인에게 제공하거나 누설하여서는 아니되며, 누구든지 은행에 종사하는 자에게 거래정보 등의 제공을 요구하여서는 아니된다. 다만, 관리위원회의 제출명령에 의한 경우로서 그 사용목적에 필요한 최소한의 범위 안에서 거래정보 등을 제공하거나 그 제공을 요구하는 경우에는 그러하지 아니하다.

② 제1항 단서의 규정에 의하여 거래정보 등의 제공을 요구하는 관리위원회는 다음 각호의 사항이 포함된 요구서로 은행에 이를 요구하여야 한다.

1. 명의인의 인적사항
 2. 요구대상 거래기간
 3. 요구의 법적근거
 4. 사용목적
 5. 요구하는 거래정보 등의 내용
 6. 관리위원회 담당자 및 책임자의 성명
과 직책 등 인적사항
- ③ 은행에 종사하는 자는 제1항 또는 제2항의 규정에 위반하여 거래정보 등의 제공을 요구받은 경우에는 이를 거부하여야 한다.
- ④ 제1항의 요구에 의하여 거래정보 등을 알게 된 자는 그 알게 된 거래정보 등을 타인에게 제공 또는 누설하거나 그 목적외의 용도로 이를 이용하여서는 아니되며, 누구든지 거래정보 등을 알게 된 자에게 그 거래정보 등의 제공을 요구하여서는 아니된다.
- ⑤ 제1항 또는 제4항의 규정에 위반하여 제공 또는 누설된 거래정보 등을 취득한 자(그로부터 거래정보 등을 다시 취득한 자를 포함한다)는 그 위반사실을 알게 된 경우 이를 타인에게 제공 또는 누설하여서는 아니된다.

제6조(거래정보 등의 제공사실의 통보) 은행은 제5조 제1항에 따라 거래정보 등을 제공한 경우에는 제공한 날부터 10일 이내에 제공한 거래정보 등의 주요내용·사

용목적·제공받은 자 및 제공일자 등을 명의인에게 서면으로 통보하여야 한다.

제7조(거래정보 등의 제공내용의 기록·관리)

- ① 은행은 제5조 제1항에 따라 명의인의 자로부터 거래정보 등의 제공을 요구받거나 명의인외의 자에게 거래정보 등을 제공한 경우에는 다음 각호의 사항이 포함된 내용을 기록·관리하여야 한다.
1. 요구자(담당자 및 책임자)의 인적사항, 요구하는 내용 및 요구일자
 2. 제공자(담당자 및 책임자)의 인적사항 및 제공일자
 3. 제공된 거래정보 등의 내용
 4. 제공의 법적근거
 5. 명의인에게 통보한 날
- ② 제1항의 규정에 의한 기록은 거래정보 등을 제공한 날(제공을 거부한 경우에는 그 제공을 요구받은 날)부터 5년간 이를 보관하여야 한다.

제8조(공업지구밖의 외화돈자리 개설 신고) 개성공업지구 밖의 은행에 외화돈자리를 두려는 기업은 붙임2의 양식으로 돈자리 개설 전에 외화돈자리 개설신고서를 관리위원회에 제출하여야 한다.

제9조(외화수입지출보고) 공업지구 밖의 은

행에 외화돈자리를 개설한 기업은 매년 6월 30일과 12월 31일을 기준으로 붙임3의 양식으로 외화수입지출 보고서를 작성

하여 다음달 30일안으로 관리위원회에 제출하여야 한다.

[붙임 1]

20 년 반기 외화입출금 변동보고서

- 예 금 주 :
- 계좌번호 :
- 기 간 : 20 년 월 일 ~ 20 년 월 일

아래와 같이 20 년도 상(하)반기 당 지점의 외화입출금 변동현황을 보고합니다.

일 자	구 분	금 액	내 용	조달방법	출 처	누계액	비 고
							전기잔액

20 년 월 일

주 소 :

은행명 :

대표자 : (인)

[붙임 2]

돈 자리 개설 신고서

주 소 :

업 체 명 :

대표자:

전화 번호 :

은 행 명	은행 지점
은 행 소 재 지	
예 금 주	
개 설 날 자	

위와 같이 외화계좌를 개설함을 신고합니다.

200 년 월 일

주소:

업체명 :

대표자 : (인)

개성공업지구관리위원회 이사장 귀하

[붙임 3]

외화수입지출 보고서

- 예 금 주 :
- 계좌번호 :
- 거래은행 :
- 기 간 : 20 년 월 일 ~ 20 년 월 일

아래와 같이 20 년도 제 분기 당사의 외화수입지출 현황을 보고합니다.

통 화 별	전기말잔액	당기수입	당기지출	당기말잔액	비 고

20 년 월 일

주 소 :
 업체명 :
 대표자 : (인)