

CÔNG TY CHO THUÊ TÀI CHÍNH TNHH MTV KEXIM VIỆT NAM

Tổng quan về Công ty và các sản phẩm tài chính

03/2023

1**Giới thiệu KEXIM VLC**

- (Thành lập) được thành lập tháng 11/1996 bởi Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Hàn Quốc (là ngân hàng được thành lập bởi Chính phủ Hàn Quốc vào năm 1976) với sự chấp thuận của Ngân hàng nhà nước Việt Nam nhằm hỗ trợ cho các doanh nghiệp Hàn Quốc tại Việt Nam
- (Chủ sở hữu) công ty con thuộc Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Hàn Quốc (sở hữu bởi chính phủ Hàn Quốc)
- (Tình hình tài chính) cuối năm 2022, Tổng tài sản đạt 168 triệu Đô la Mỹ và Tổng vốn chủ sở hữu đạt 61 triệu Đô la Mỹ
- (Khách hàng chính) các doanh nghiệp có vốn đầu tư Hàn Quốc tại Việt Nam (
- (Hoạt động) được điều hành bởi nhân viên Hàn Quốc do Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Hàn Quốc chỉ định (tổng cộng 5 nhân viên tính đến 02/2023) và nhân viên Việt Nam (27 nhân viên,...)
- (Trụ sở) Tầng 9, Diamond Plaza, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (trụ sở chính)

Tầng 8, Daeha Business Center, Quận Ba Đình, Tp. Hà Nội (VPĐD tại Hà Nội)

2

KEXIM VLC Tổng quan về các sản phẩm tài chính

Cho thuê tài chính

- KEXIM VLC (Bên cho thuê) mua máy móc thiết bị theo nhu cầu của Bên thuê và cho Bên thuê thuê trong suốt thời hạn thuê, và sau khi Bên thuê thanh toán toàn bộ vốn gốc và lãi, quyền sở hữu máy móc thiết bị sẽ được chuyển giao cho Bên thuê
- Tài trợ mua máy móc thiết bị cho các doanh nghiệp thành lập hợp pháp tại Việt Nam ("chi nhánh" không thể là Bên thuê)

Vay bổ sung vốn lưu động

Cung cấp nguồn vốn* do Bên thuê yêu cầu để vận hành tài sản thuê

* Khoản vay để mua nguyên vật liệu cần thiết cho hoạt động sản xuất kinh doanh,...

3

Các điều khoản và điều kiện

Cho thuê tài chính

- Giá trị thuê: lên đến 15 triệu đô la Mỹ tùy thuộc vào xếp hạng tín dụng của khách hàng
- Đồng tiền: USD (mua máy móc nhập khẩu mới 100%) hoặc VND (mua trong nước và mua và cho thuê lại)
- Lãi suất: USD – thả nổi ($\text{SOFR}^* + \text{lãi suất biên}$), VND – cố định hoặc thả nổi
 - * Lãi suất qua đêm có bảo đảm
- Thời hạn thuê: trong vòng 5 năm bao gồm thời gian ân hạn (thường là 1 năm) (thời hạn thuê có thể được tài trợ dài hơn tùy thuộc bản chất kinh doanh)
- Thanh toán: Hàng tháng, quý, nửa năm với vốn gốc được chia đều cho các kỳ thanh toán.
- Đảm bảo: bằng tài sản của khách hàng (bất động sản, ký cược,...), thư bảo lãnh của công ty mẹ,...

3

Các điều khoản và điều kiện (tt)

Vay bổ sung vốn lưu động

● Số tiền vay: lên đến 15 triệu đô la Mỹ tùy thuộc vào xếp hạng tín dụng của khách hàng

(Dựa trên tổng dư nợ thuê tài chính, khoản vay được tài trợ cho khách hàng đang thuê tài chính theo quy định của pháp luật)

● Mục đích vay: mua nguyên vật liệu để vận hành tài sản thuê (cần cung cấp chứng từ chứng minh mục đích vay)

● Đồng tiền: USD hoặc VND tùy thuộc mục đích vay

● Lãi suất: USD – thả nổi (SOFR + lãi suất biên), VND – cố định hoặc thả nổi

● Thời hạn vay: trong vòng 1 năm

● Thanh toán: thanh toán vào ngày đáo hạn hoặc theo lịch trình trong suốt thời hạn vay

● Đảm bảo: bằng tài sản của khách hàng (bất động sản, chứng chỉ tiền gửi,...), thư bảo lãnh của công ty mẹ,...

● Ghi chú: Phí thanh toán trước hạn sẽ được miễn sau 3 tháng kể từ ngày giải ngân.

4 Quy trình cho thuê tài chính

- 1 Thương lượng các điều khoản và điều kiện thuê tài chính
 - Tư vấn trực tiếp hoặc qua điện thoại
 - Cung cấp trước các hồ sơ: pháp lý công ty (bao gồm Giấy phép đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp), báo cáo tài chính 3 năm gần nhất, hồ sơ liên quan tài sản đảm bảo (Hợp đồng thuê đất, hợp đồng xây dựng nhà xưởng,...)
 - Thẩm định tín dụng khách hàng (bao gồm khảo sát thực tế)
- 2 Ký kết Hợp đồng thuê tài chính (theo mẫu của KEXIM VLC)
 - Phản ánh giá trị thuê, lãi suất, phương thức thanh toán (hàng tháng, quý), điều khoản đảm bảo,... đã được thỏa thuận giữa khách hàng và KEXIM VLC
- 3 Ký kết Hợp đồng mua bán máy móc thiết bị để thuê tài chính (theo mẫu của KEXIM VLC)
 - Hợp đồng 3 bên giữa nhà cung cấp, KEXIM VLC và bên sử dụng cuối cùng
 - Phản ánh các điều khoản mua bán thỏa thuận giữa nhà cung cấp và khách hàng (giá trị, phương thức thanh toán, giao hàng,...)
 - Mua trong nước và nước ngoài đều được cho phép.
 - Nhập máy đã qua sử dụng không được cho phép (chính sách chính phủ Việt Nam)

4

Quy trình cho thuê tài chính (tt)

4

Bàn giao tài sản thuê và thông báo bắt đầu thuê

- Nhà cung cấp bàn giao và lắp đặt máy móc thiết bị cho Bên thuê
- KEXIM VLC thanh toán cho nhà cung cấp theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán
- Người nhập khẩu trên bộ chứng từ (như vận đơn,...) phải là KEXIM VLC.
- Mua bảo hiểm cho tài sản thuê với KEXIM VLC là người thụ hưởng và cung cấp chứng nhận bảo hiểm cho KEXIM VLC

5

Thanh toán tiền thuê tài chính

- Chỉ có tiền lãi được thanh toán trong suốt thời gian ân hạn
- Sau khi kết thúc thời gian ân hạn, thanh toán vốn gốc và tiền lãi theo lịch trình thanh toán

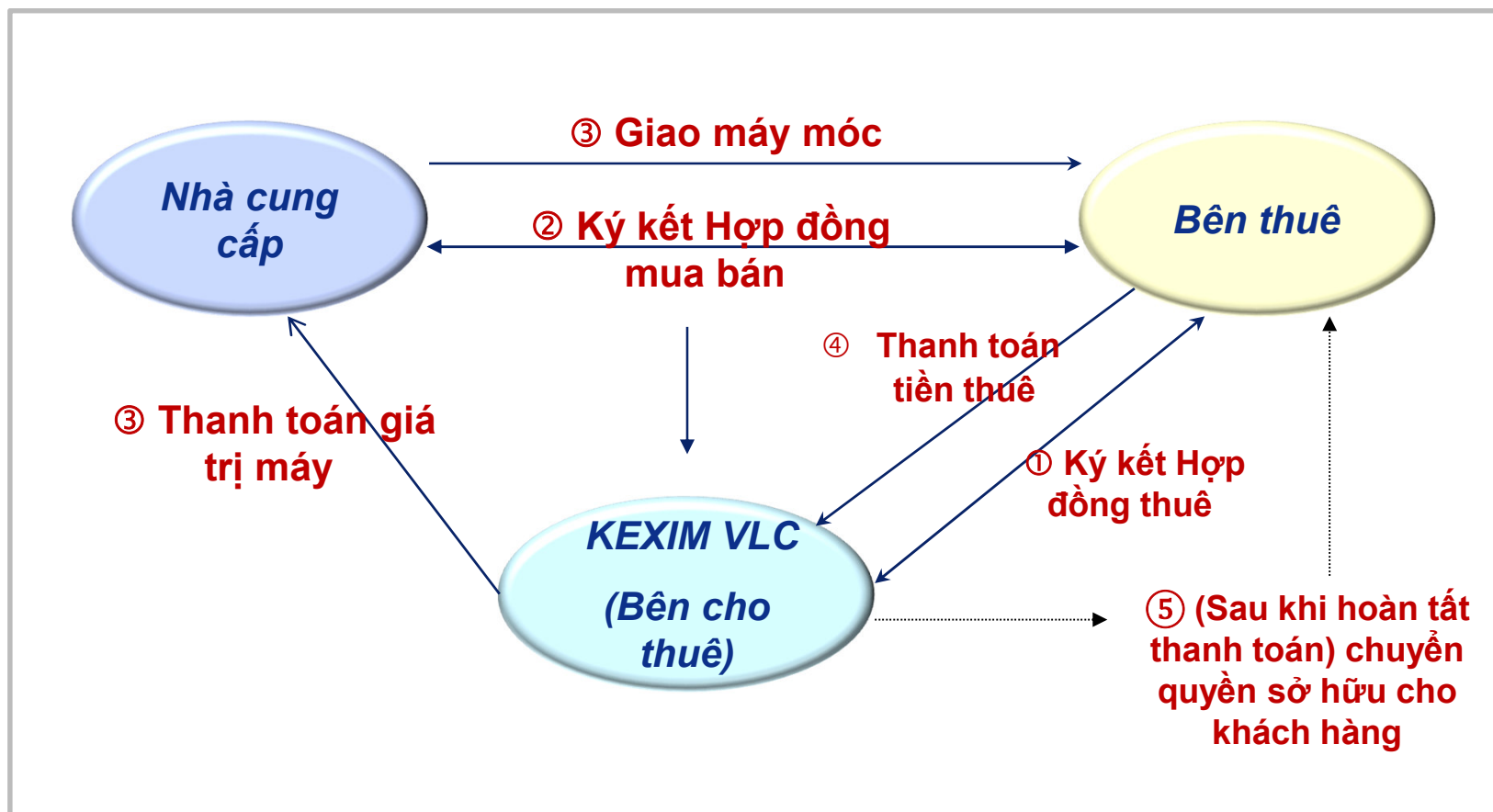
6

Thanh lý hợp đồng thuê và chuyển giao quyền sở hữu tài sản thuê

- Sau khi thanh toán vốn gốc và tiền lãi của kỳ cuối cùng, quyền sở hữu tài sản thuê sẽ được chuyển giao cho Bên thuê
- Giải trừ tài sản thế chấp sẽ được thực hiện (nếu có).

5

Cơ cấu cho thuê tài chính



6

Lợi ích chính khi thuê tài chính

- Có thể quản lý vốn hiệu quả và ổn định bằng cách thuê máy móc thiết bị từ công ty cho thuê tài chính trong thời gian dài mà không bị phải chịu gánh nặng về nguồn vốn có quy mô lớn ban đầu, và thanh toán định kỳ tiền thuê trong suốt thời hạn thuê.
- Ngoài thanh toán giá trị máy móc, công ty cho thuê tài chính có thể thanh toán các chi phí liên quan đến việc mua máy. Vì vậy, khách hàng có thể tận hưởng hiệu quả của việc huy động được 100% vốn.
- Đặc biệt, đối với các doanh nghiệp vừa và nhỏ gặp khó khăn trong việc vay ngoại tệ trực tiếp từ các ngân hàng trong nước, họ có thể sử dụng nguồn vốn bằng ngoại tệ tương đối dễ dàng từ cho thuê tài chính.

7 Sự khác biệt giữa thuê tài chính và vay ngân hàng

	Thuê tài chính	Vay ngân hàng
Thời hạn	<u>5 năm</u> (có thể lên đến 7 năm)	3 năm
Lãi suất	SOFR + lãi suất biên	
Đảm bảo	Bất động sản, Ký cược, Thư bảo lãnh của công ty mẹ,...	Bất động sản, chứng chỉ tiền gửi, Thư bảo lãnh của công ty mẹ,...
Thanh toán	Thanh toán vốn gốc được chia đều cho từng kỳ thanh toán	Thanh toán vào ngày đáo hạn hoặc theo kỳ thanh toán
Quy mô tài trợ	Giá mua máy móc + các chi phí liên quan (thuế GTGT, phí hải quan, bảo hiểm,...)	Giá mua máy móc

Thông tin liên hệ

Trụ sở chính Mai Phụng Chiêu [0938 050 983](tel:0938050983)
(TP Hồ Chí Minh) (Trưởng phòng tín dụng 1) phungchieu@keximvlc.com.vn

Nguyễn Thị Hoài Thương 0962 447 847
(Trưởng phòng tín dụng 2) hoaituong@keximvlc.com.vn

Vũ Lan Anh 0909 287 339
(Trưởng phòng tín dụng 3) lananh@keximvlc.com.vn

VPĐD Nguyễn Như Quỳnh Anh [0902 886 278](tel:0902886278)
(Hà Nội) (Nhân viên) quynhanh@keximvlc.com.vn

Website : <https://www.koreaexim.go.kr/ev/index>